

OPIS PRZEDMIOTU NAJMU**I. PRZEDMIOTEM NAJMU JEST:**

Przedmiotem najmu są pomieszczenia zlokalizowane w budynku H. W otoczeniu budynku znajduje się zieleń niska i wysoka. Budynek nie posiada połączenia w postaci ciągów komunikacyjnych z innymi budynkami kompleksu. Budynek w którym znajdują się pomieszczenia przeznaczone do najmu zaopatrzone jest w instalacje: elektryczną, oświetleniową, siłową, wodociągową, kanalizacyjną, telefoniczną, hydrantową i p.poż.. Na terenie kompleksu szpitalnego funkcjonuje płatny parking. Łączna powierzchnia pod najem wynosi 146,81 m²

Wykaz pomieszczeń (Załącznik Nr 3 plan rozmieszczenia pomieszczeń budynku H):

H 001-17,42 m²

H 002- 4,49 m²

H 003-4,48 m²

H 004-9,11 m²

H 005-7,80 m²

H 007-10,76 m²

H 008-1,55 m²

H 009-10,37 m²

H 010-15,79 m²

H 011- 2,01 m²

H 012 -3,35 m²

H 013 – 9,80 m²

H 014 - 6,47 m²

H 015- 1,87 m²

H 016- 2,43 m²

H 017- 1,58 m²

H 018a- 3,87 m²

H 018- 2,98 m²

H 019-4,18 m²

H 020- 7,01 m²

H 021- 7,90 m²

H 022-11, 89 m²

Stan techniczny wynajmowanych pomieszczeń stanowi Załącznik Nr 5.

II. OPIS STANU FORMALNO – PRAWNEGO NIERUCHOMOŚCI

Szpital Dziecięcy im. prof. dr. med. J. Bogdanowicza Samodzielny publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej posiada stosowne upoważnienie organu założycielskiego do dysponowania powierzchnią w budynku H przy ul. Niekańskiej 4/24 w Warszawie zwanego w dalszej części umowy przedmiotem najmu, potwierdzone aktem notarialnym.

III. OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

Czas określony 36 miesięcy z 3 miesięcznym terminem wypowiedzenia.

IV. CENA

Wynajmujący określa minimalną kwotę czynszu brutto za 1m² powierzchni, wynosi ona 50 zł.
Kaucja zabezpieczająca umowę 8.000,00 zł.

IV. OBOWIĄZKI OFERENTA ZWIĄZANE Z BIEŻĄCĄ EKSPLOATACJĄ WYNAJMOWANYCH POMIESZCZEŃ:

1. utrzymywanie powierzchni w należytych stanie technicznym z uwzględnieniem i przestrzeganiem zasad BHP, bezpieczeństwa przeciwpożarowego i sanitarnego oraz ponoszenia odpowiedzialności za użytkowanie powierzchni zgodnie z Regulaminem stanowiącym Załącznik Nr 2 do umowy;
2. koszty związane z eksploatacją i bieżącą konserwacją instalacji i urządzeń należą do Oferenta i nie będą odliczane od opłat czynszu;
3. pozostałe prawa i obowiązki wynikające z najmu nieruchomości zostały określone we wzorze umowy najmu.
4. Opłata za media zgodnie z zapisami umowy. Załącznik Nr 4.

V. INNE

1. Prowadzona działalność w wynajmowanych pomieszczeniach nie może stanowić konkurencji dla działalności Szpitala.