



Szpital Dziecięcy im. prof. dr. med. Jana Bogdanowicza

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
ul. Niekińska 4/24 03-924 Warszawa
tel. (22) 50 98 303 fax. (22) 672 78 43
www.nieklanska.pl szpital@nieklanska.pl



Nr sprawy RNP-1/OC/2022

Warszawa, 11.10.2022 r.

WYJAŚNIENIE I MODYFIKACJA TREŚCI REGULAMINU

Dotyczy: **Najmu powierzchni dachu budynku „E”.**

Działając na podstawie przepisów Uchwały Nr 150/12 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 czerwca 2012 r. w sprawie zasad postępowania samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, będących wojewódzkimi samorządowymi jednostkami organizacyjnymi, przy zbywaniu aktywów trwałych, oddawaniu ich w dzierżawę, najem, użytkowanie, Wynajmujący udostępnia poniżej treść zapytań, które wpłynęły od Oferentów wraz z następującymi wyjaśnieniami:

▪ **Pytanie nr 1**

Czy istnieje możliwość dostania drogą mailową potwierdzenia wpłacenia wadium?

Ofertę do przetargu możemy przesłać już w tym tygodniu, natomiast z uwagi na długi proces realizacji przelewu (wprowadzenie nr konta do wpłaty wadium, realizacja przelewu i uzyskanie potwierdzenia przelewu – na każdą czynność potrzebujemy co najmniej 2 dni), nie chciałabym czekać z wysłaniem oferty do przyszłego tygodnia, kiedy dopiero będę mogła otrzymać potwierdzenie przelewu.

Odpowiedź:

Wynajmujący informuje, że istnieje możliwość przesłania kopii potwierdzenia wpłacenia wadium drogą mailową, przed upływem terminu składania ofert.

▪ **Pytanie nr 2**

W regulaminie rozdział XVI jest mowa o konieczności wpłacenia kaucji, natomiast nie ma mowy o kaucji w samej umowie.

W dotychczasowej umowie par. 3 ust. 7 mamy zapis o wpłaceniu kaucji w terminie 14 dni od daty podpisania umowy. Natomiast we wzorze umowy opublikowanym razem z ogłoszeniem ten punkt zawiera opis płatności od daty podpisania umowy do daty protokołu – ta sytuacja w zasadzie nas nie dotyczy.

Z uwagi, że umowa stanowi jedyne i całkowite porozumienie pomiędzy stronami, musimy mieć zapis o kaucji w umowie. Stąd nasze pytanie: Czy będzie możliwa modyfikacja tego zapisu na zapis albo potwierdzający wpłatę kaucji poprzez przeniesienie jej z dotychczasowej umowy na nową, lub po prostu zapis o konieczności wpłaty kaucji (tak jak w dotychczasowej umowie)? I czy będzie to możliwe na etapie po rozstrzygnięciu przetargu czy ewentualne zmiany należy wprowadzić już teraz?

Odpowiedź:

Wynajmujący zmienia zapisy wzoru umowy (Załącznik nr 4) poprzez dodanie punktu 8. i 9. w § 3 :

8. **Najemca zapłaci Wynajmującemu kaucję w wysokości 6 000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100) dla zabezpieczenia roszczeń Wynajmującego związanych z korzystaniem przez Najemcę z przedmiotu najmu oraz rozliczenia zaległości czynszowych. Kaucja musi być wpłacona na konto**



Wynajmującego **75 1560 0013 2017 6235 4000 0012** w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy.

9. Kaucja, o której mowa w ust. 8, zostanie zwrócona Najemcy w terminie 30 dni od dnia zwrotu przedmiotu najmu Wynajmującemu, po uprzednim rozliczeniu należności przysługujących Wynajmującemu.

oraz w Regulaminie Pisemnego Przetargu w rozdziale XVI, poprzez wykreślenie zapisu w pkt. 7 i dodanie zdania:

7. Oferent jest zobowiązany ~~nie później niż w dniu podpisania umowy i nie później niż do czasu podpisania umowy~~ wnieść kaucję w wysokości 6.000,00 zł **w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy**. Kaucja musi być wpłacona na konto Wynajmującego: **75 1560 0013 2017 6235 4000 0012**. **Nie ma możliwości wpłacenia kaucji gotówką w kasie Szpitala.**

Ponadto Wynajmujący informuje, że dodał zapis w Regulaminie, stanowiącym Załącznik nr 2 do Regulaminu oraz nr 4 do Umowy, poprzez dodanie pkt. 2) w § 7:

- 2) umożliwić, bezpłatnie/bezkosztowo, dostęp do remontowanej/modernizowanej infrastruktury, w przypadku prowadzonych przez Szpital planowych remontów lub modernizacji infrastruktury przebiegającej, lub stanowiącej część dzierżawionej/najmowanej powierzchni. Szpital zobowiązuje się do informowania Najemców o w/w remontach, modernizacjach z odpowiednim wyprzedzeniem.

Pisemna treść zapytań i wyjaśnienia zamieszczone na stronie internetowej Wynajmującego tj. www.nieklanska.pl w zakładce Zamówienia Publiczne „Wynajem/Dzierżawa jest wiążąca dla wszystkich Oferentów chcących złożyć ofertę na najem powierzchni dachu budynku „E”.



DYREKTOR

Małgorzata Stachurska-Turoś
lekarz medycyny

